

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 6/2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
кадастровий номер 4620910100:29:012:0093
гр. ДАЛИКА ЮРІЯ ІГОРОВИЧА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
НА ВУЛ. АНТОНИЧА В М. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprapb@ukr.net

Державні ліцензії:
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 6/2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
кадастровий номер 4620910100:29:012:0093
гр. ДАЛИКА ЮРІЯ ІГОРОВИЧА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
НА ВУЛ. АНТОНИЧА В М. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак

Городок-2023

3MICT TOMY

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 09.02.2023 р № 23/28-5359	Рішення сесії Городоцької міської ради	
26.08.2022 № 308283915	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:500	

					6/2023					
Зм.	Лист	№ докум	Підпис	Дата	ЗМІСТ					
Директор	Романів									
Архітектор	Ясак									
Розробив	Романів									
					Літ.		Арс.		Аркушів	
							3			
					КП ГАПБ					

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
1. Вступ		10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ		10
2. Стислий опис природних і соціально-економічних умов		10
3. Просторово-планувальна організація території		11
4. Землеустрій та землекористування		12
5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		12
6. Обмеження у використанні земельної ділянки		12
7. Забудова території		12
8. Обслуговування населення		12
9. Транспортна мобільність та інфраструктура		12
10. Інженерне забезпечення території		13
11. Підготовка та благоустрій території		13
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		13
12. Просторово-планувальна організація території		13
13. Екологічні умови		14
14. Обмеження у використанні земельних ділянок		14
15. Функціональне зонування території детального планування		14
16. Умови забудови земельної ділянки		15
17. Транспортна мобільність та інфраструктура		15
18. Інженерне забезпечення території		15
19. Інженерна підготовка та благоустрій території		16
20. Охорона навколишнього природного середовища		17
21. Землеустрій та землекористування		19
22. План реалізації містобудівної документації		19
23. Техніко-економічні показники		20
24. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		20

					6/2023		
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Архивів
ГАП	Людск					4	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

ЗМІСТ

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту



А. Люсак

					6/2023		
Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП		
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Архумів
ГАП	Люсак					6	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

[illegible]

					6/2023	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

І. ВИХІДНІ ДАНІ

						6/2023	Арк.
							8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременях

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

2023р

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки,
кадастровий номер 4620910100:29:012:0093,
гр. Далика Юрія Ігоровича
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
на вул. Антонича в м. Городок
Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 09.02.2023 р № 23/28-5359 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Далика Юрія Ігоровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Антонича в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області

4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років
5	Назва територій та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови м. Городок Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ - 0,800га Площа території ДП - 0,0793га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФО-П Я. Ніколайчук в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : землями індивідуальної житлової забудови та землями загального користування
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану міста Городок. Визначення параметрів забудови житлового будинку, деталізація архітектурно - планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень; використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Екологічні індикатори сталого розвитку території
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м. Городок в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 5 - Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майшових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»

15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ПС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розпіарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних
16	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 3926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5:2007 і ДБН Б.1.21-4:2007



Інженер - землепорядник

[Handwritten signature]

А. Люсак



І. Лех



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
28 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/28-5359

09 лютого 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Далика Юрія Ігоровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Антонича в м.Городок

Розглянувши заяву гр.Далика Юрія Ігоровича про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:012:0093 з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на вул.Антонича в м.Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

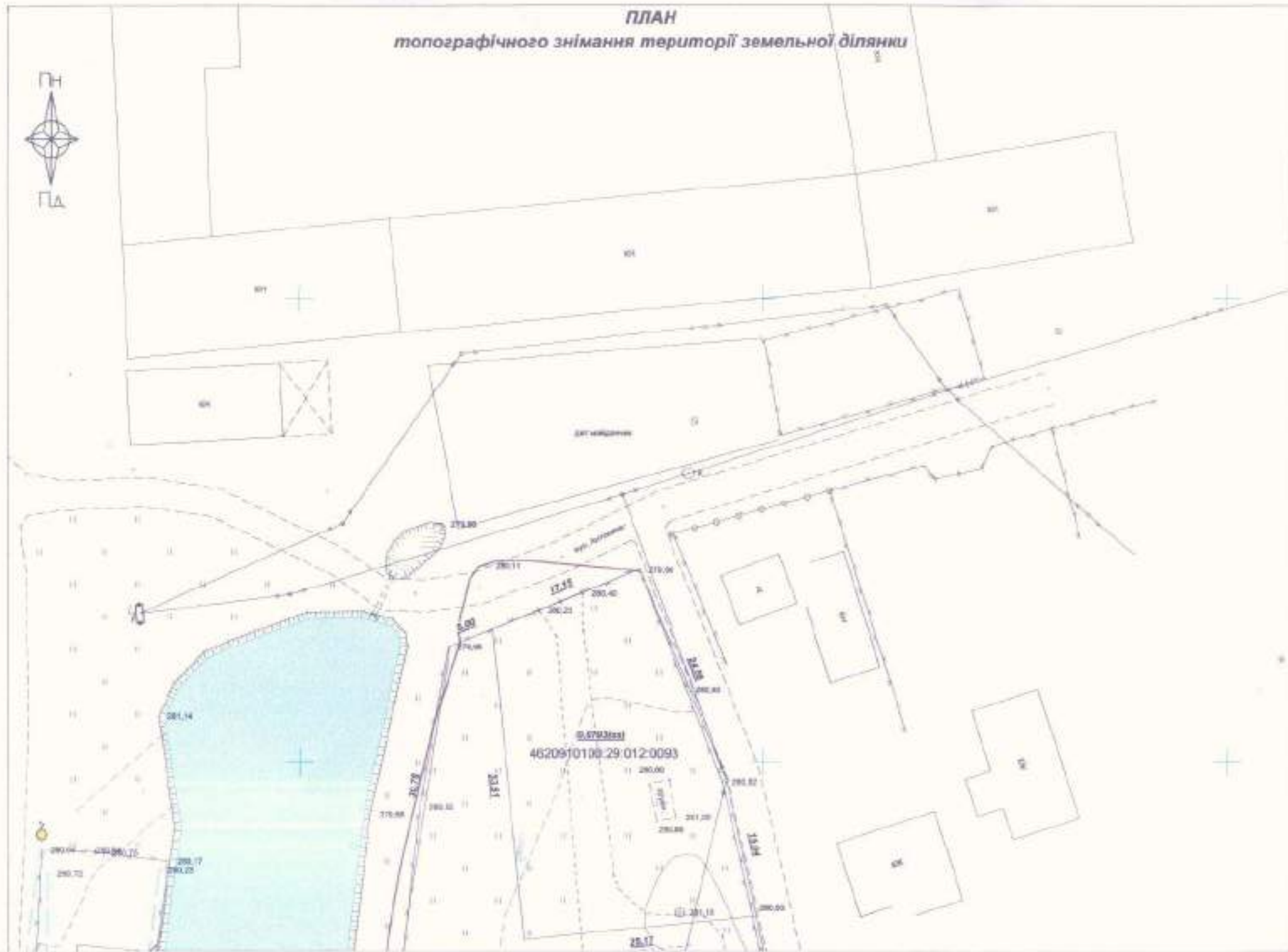
В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Далика Юрія Ігоровича площею 0,0793 га, кадастровий номер 4620910100:29:012:0093, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на вул.Антонича в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Далику Юрію Ігоровичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК





II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					6/2023	Арж.
Змн.	Арж.	№ докум.	Підпис	Дата		9

1. ВСТУП

Проект детального планування території виконаний з метою зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Далика Ю.І. з «для ведення особистого селянського господарства» на « для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на вул. Антонича в м. Городок Львівського району Львівської області з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єкта будівництва а також здійснення необхідного інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території ділянки розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 09.02.2023р від 26.08.2022 № 23/28-5359;
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 308283915
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФО-П Лех І.Р. в М 1:500;
- Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:
Земельного кодексу України;
Закону України про регулювання містобудівної діяльності;
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО - ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 Львів – Шегині, та автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Сьогоднішній Городок – місто з багатовіковою історією та збереженими славними традиціями.

						6/2023	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Клімат

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня $+18,4^{\circ}\text{C}$, січня $-4,5^{\circ}\text{C}$. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних – 0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні – 15%/рік.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах мореннофлювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвиистий, з загальним ухилом на південь і до русла р.Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². ріка. Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м. Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально - делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф.

Рельєф на території проектування – рівнинний, з загальним ухилом в південно-західному напрямку.

Перелад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0,40 м.
(від 281.00 м до 280.60м.)

3. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія, яка розглядається даним ДПТ знаходиться в південно-східній частині міста Городок в кварталі індивідуальної житлової забудови вулиць Антонича - Володимира Великого – Львівська і складається з земельної ділянки, що знаходиться у приватній власності гр. Далика Ю.І

Територія опрацювання складає – 2.000 га

Загальна площа земельної ділянки, що розглядається даним ДПТ складає – 0.0793 га

На території опрацювання детального плану території розташовані : землі житлової садибної забудови, землі особистого селянського господарства, територія виробничо-складської забудови, землі загального користування, територія інженерної інфраструктури.

Конфігурація даної ділянки, має складну форму наближену до трапеції.

						6/2023	Арх.
							11
Змк.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			

4.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Кадастровий номер ділянки 4620910100:29:012:0093.

Категорія земель –землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства.

Територія ДП межує:

- з півночі - землі загального користування (вулиця Антонича) за нею дитячий ігровий майданчик, територія об'єктів торгівлі, побутового обслуговування та об'єктів підприємницької діяльності без СЗЗ;
- зі сходу - землі загального користування (внутрішньо кварталний проїзд) за ним квартал індивідуальної житлової забудови;
- з півдня та заходу - присадибна ділянка гр. Далика Ю.І.

На даний час територія ДПТ використовується для ведення особистого селянського господарства.

Земельні ділянки навколо території ДП переважно знаходяться у приватній власності.

5.ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Дериторія детального плану розташована за межами природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій.

Багатий ландшафт місцевості Городка, з наявними озерами і ставами, є привабливим для короткочасного відпочинку. Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія північної околиці Городка в районі вул. Я. Мудрого.

Наявність в місті численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму.

6.ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

На ділянці, що проектується, виявлені наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона газопроводу с/т- 4.00 м (в обидві сторони від труби);
 - охоронна зона водопроводу – 5.00м (в обидві сторони від труби);
 - охоронна зона ЛЕП 0,4кВ - 2.00м (в обидві сторони від крайнього дроту)
- Інші планувальні обмеження відсутні.

Ділянка знаходиться за межами історичного ареалу міста Городок

7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На сьогодні на території навколо ДПТ збудовані виробничі, складські, торгові будівлі та індивідуальні житлові будинки з господарськими будівлями.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування будь-які будівлі відсутні.

8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

9.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Ділянка проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі. Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж вулиці Антонича та поблизу автомобільної М-II.

						6/2023	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається від вулиці Антонича. Ширина вулиці в існуючих огорожах 7.00м, ширина проїжджої частини 3,5 м, дорожнє покриття відсутнє.

10.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топографіки по прилеглих територіях прокладені: газопровід середнього тиску, водопровід, ЛЕП 0,4кВ.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Водопостачанням забезпечені всі виробничо-складські, громадські, та житлові будівлі розміщені в цій частині міста. Мережі міського водопроводу прокладені вулицями: Антонича, Львівська, Сонячна.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 1 км від території проектування.

Водовідведення

Всі виробничо-складські, громадські, та житлові будівлі скидають каналізаційні стоки у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по замоцненню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта можливе від існуючої ЛЕП, згідно ТУ.

11. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування представлений проїздом з твердим покриттям до існуючого житлового будинку гр. Далика Ю.І.

З північної та східної сторони ділянка огорожена металевою сіткою по бетонних стовпчиках.

Територія вільна від зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

12.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;

Площа планування території детального плану – 0.0793 га.

						6/2023	Арх.
							13
Змєн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			

Проектний план передбачає будівництво житлового будинку з мансардним поверхом розміром 11.00м x 11.60м, організацію під'їзду та підходу до будинку.

Принцип забудови – однорядна садибна забудова вздовж вулиці Антонича.

Будинок запроектований з вбудованим гаражем в північній частині ділянки на віддалі 5.00м від червоної лінії вул. Антонича і 3.00м від внутрішньо квартального проїзду.

Під'їзд до існуючого житлового будинку гр. Далика Ю.І. на іншій ділянці планується влаштувати з східної сторони від внутрішньо квартального проїзду.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

В даний момент, на території проектування відсутні промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

На проектованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Озеленення території ДП передбачається шляхом влаштування газонів, квітників, посадкою вічнозелених та листяних дерев і кущів.

14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Діючим генеральним планом м. Городок територія, яка розглядається даним ДПТ, відноситься до земель громадської та житлової забудови.

Органами місцевого самоврядування, для забезпечення ще однієї сім'ї ділянкою під будівництво житла за рахунок територій, які перебувають у власності, було прийняте рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку.

Проектним планом ДПТ передбачено будівництво житлового будинку з дотримання відстаней до інженерних мереж, вулиці та проїзду. Встановлюється обмеження в поверховості будинку – не більше 3 поверхів.

15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

З огляду на наявні планувальні обмеження, місце розташування ділянки, наявну мережу доріг для раціонального використання території, проектом ДПТ пропонується розмістити на ділянці житловий будинок на одну сім'ю.

Функціональне призначення земельної ділянки – виключно для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно - планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання і відпочинку) мешканців.

						6/2023	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

16. ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Антонича у м. Городок Львівський район, Львівська область
(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження :

- 1) граничнодопустима висота будівлі 9.00 м.
- 2) відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній 5.00 м.
та ліній регулювання забудови 2.00 м.
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки 3.00 м.
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд :
- 5) тип огорожі металеві стовпчики з металевими або дерев'яними секціями.
- 6) відстані, від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) 5.00 м.
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов) _____
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти : насипані, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) немає

17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Існуюча вулична мережа потребує упорядкування: доведення ширини вулиць в червоних лініях до проектних, влаштування проїжджої частини з твердим покриттям, влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

Під'їзд до ділянки проектування буде здійснюватися від вулиці Антонича з північної сторони ділянки. В'їзд – виїзд на ділянку забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобіля здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Вулиця з двостороннім рухом транспорту, шириною в червоних лініях 10.00м ширина проїжджої частини - 6.00 м

Вздовж проїжджої частини з двох сторін передбачено тротуари шириною 1,5 м кожний, озеленення вулиці за рахунок палісадників.

Поздовжні ухили вулиці задовольняють умови водовідведення і становлять 0,07 %

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою та проектною мережею доріжок та тротуарів.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проектною забудовою на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

						6/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Водопостачання

Водопостачання проєктованого об'єкта передбачається від міського водогону згідно ТУ.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини м. Городка. Забір води з пожежного підранта на вул. Львівська, 381.

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівлі має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Каналізування проєктованого житлового будинку - на очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», які проєктовані в пониженій частині ділянки на віддалі 8.00м від житлового будинку.

Відведення поверхневих стоків - по вимощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого будинку - від існуючої електромережі згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проєктування.

Теплопостачання

Опалення проєктованої забудови пропонується локальними засобами (індивідуальні сучасні котли, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

Газопостачання

Газопостачання проєктованого житлового будинку можливе від існуючої газопровідної мережі міста згідно ТУ.

19.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити по рельєфу.

						6/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- На території проектування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:
- покриття дорожня та тротуарна плитка, влаштування газонів, клумб, насадження дерев та кущів.
 - Встановлення огорожі по периметру ділянки.

20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

На території проектування немає об'єктів природно - заповідного фонду.
Проектом передбачено комплекс заходів направлених на обмеження шкідливого впливу, а саме:

Відведення поверхневих вод з території проектування буде відбуватись спланованим покриттям вулиць у кювети, на прилеглий рельєф.

Особлива увага звернена до максимального збереження існуючого рельєфу. Незначні зміни рельєфу внесені для забезпечення водовідводу з проєктованої території та приведення ухилів вулиць і проїздів до величин допустимих для руху транспорту і пішоходів. Поздовжні ухили прийняті в межах допустимих.

- Запобіжні заходи спрямовані на усунення причин підтоплення:
- Штучне збільшення планувальних відміток території
 - Ущільнення ґрунту до нормативної щільності при засипанні котлованів та траншей;
 - Регулювання поверхневого стоку;
 - Гідроізоляція підземних частин споруд.

У місті організована планово-поквартальна санітарна очистка території.
Шкідливих технологічних викидів та забруднень від проєктованого об'єкта не буде.

Покращення просторово-композиційних аспектів: декоративне опорядження будівлі, заміщення з метою підвищення естетичної якості забудови.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?				.	вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	незначна зміна повітряних потоків у зв'язку із розміщенням нового об'єкта забудови
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	6/2023	
					Арк. 17	

Водні ресурси

6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				·	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				·	Локальні счисні споруди типу «БІОТАЛ»
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення) ?				·	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення воденосних горизонтів) ?				·	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних воденосних горизонтів?				·	неможливий,

Відноду

11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				
----	--	--	--	--	--

Земельні ресурси

12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
----	--	--	--	--	--

Біорізноманіття та рекреаційні зони

13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?	.				територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?	.				-
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?	.				Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?	.				Позитивний вплив у формі благоустрою даної території

Населення та інфраструктура

17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспортну систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-

21	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей					
----	--	--	--	--	--	--

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка що розглядається даним ДП належить гр. Далику Ю.І.

Проєктом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,0793 га.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення (проєктоване) - для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Крім будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, іншого виду використання ділянки не передбачається.

Координати ділянки

№	X	Y	Довжина	
1.	5 520 474.972	4 693 448.952	17.159	065°48'09"
2.	5 520 482.005	4 693 464.603	24.575	155°46'08"
3.	5 520 459.596	4 693 474.689	15.146	165°41'31"
4.	5 520 445.016	4 693 478.408	25.186	262°19'15"
5.	5 520 441.650	4 693 453.448	33.624	352°18'58"
1.	5 520 474.972	4 693 448.952		

22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проєкту землеустрою у встановленому порядку;
- отримання будівельного паспорта;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

						6/2023	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

23. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Проектний план
Територія			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	0.0793/100	0.0793/100
- площа забудови	га/%	-	0.0108/14
- площа твердого покриття	га/%	-	0.0086/11
- площа озеленення	га/%	0.0793/100	0.0599/75
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Споживання сумарне	м³/добу	-	1.5
<i>Каналізація</i>			
Сумарні стоки	м³/добу	-	1.5
<i>Газопостачання</i>			
Споживання сумарне	м³/добу	-	7
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	Вт/добу		8
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		0.0108 14
	%/до території		

24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Антонича в м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 09 лютого 2023 року № 23/28-5359 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Далика Юрія Ігоровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд багатоквартирного житлового будинку на вул. Антонича в м. Городок», на підставі: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

									6/2023	Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ док.ум.	Підпис	Дата						

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.0793га, розташована в південно східній частині міста поруч з кварталом житлової забудови, прилеглими господарськими будівлями і спорудами, існуючими громадськими будівлями та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4,5°C, максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90–110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається будівництво індивідуального житлового будинку.

За межами території проектування проходять інженерні мережі водопостачання, газопостачання та електропостачання.

На ділянці передбачено будівництво житлового будинку з мансардним поверхом. Щільність забудови на території ДПТ - 14%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом доведено можливість зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,07933га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно генерального плану м. Городок дана територія належить до території земель житлової забудови.

Ділянка знаходиться біля житлової вулиці Антонича, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами міста Городок і яка має виїзд на автодороги Н-11 Шегині - Львів та Т-14-25 Городок – Комарно - Миколаїв, які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

На території проектування відсутні потенційно-небезпечні об'єкти.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. Однак територія ДПТ потрадає в зону хімічного забруднення від хімічно-небезпечного об'єкта – насосна станція «Будзинь-2» (м. Городок, Хлор) (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами).

Захисні споруди цивільного захисту знаходяться на віддалі 1.00 від території ДПТ.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляється схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено:

- межу ділянки;
- існуючі будівлі і споруди;
- проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- проєктовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

						6/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та існуючих гучномовців розміщених на будівлі школи. Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення жителів здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини. Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекуття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекуття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекуті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів на віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольтних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

						6/2023	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Евакуація з території ДПТ здійснюється в сторону вулиці Антонича - Львівська м. Городка а в подальшому в східному та західному напрямках. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигази із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де x - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

v - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год (табл. 2 Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорту затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, мінекономіки, мінприроди від 27.03.2001 № 73/82/64/122

$$t = \frac{2.4}{5} = 0.48 \text{ год} = 28 \text{ хв.}$$

де 2.4км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ;

5км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря.

Отже час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити 28 хвилин.

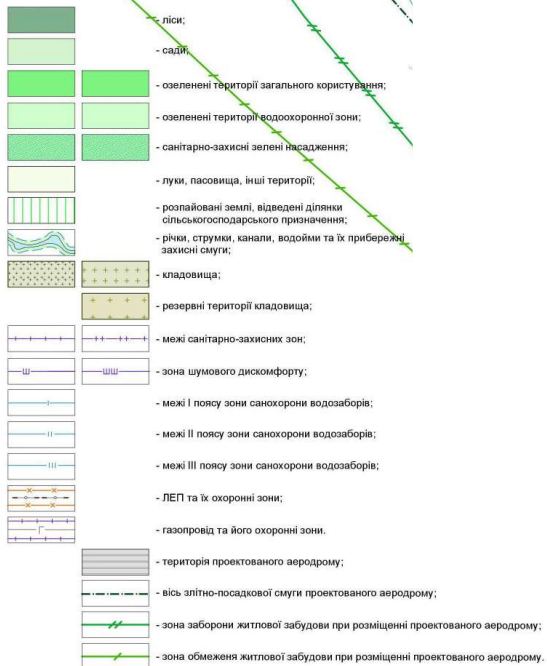
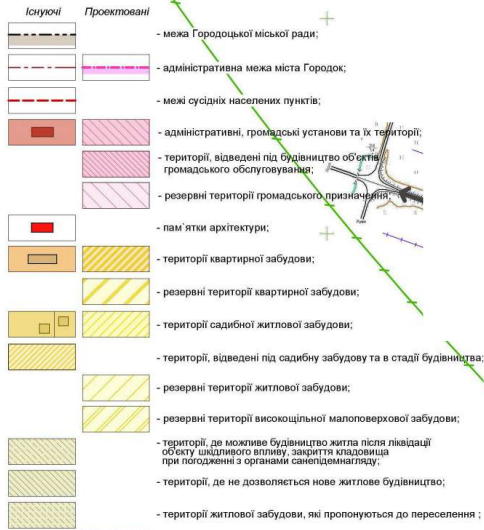
						6/2023	Арк.
							23
Змк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

III. КРЕСЛЕННЯ

						6/2023	Арк. 25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Організації та установи управління

- [illegible]

8.22.
8.23.

- 8.22 Кафе-бар "Над Озером", Магази "Електромастер", Алтеа.
8.23 Кафе-бар. Фотоательє. Кандовари.
8.24 П'єріє, гриль-бар "Для Вас", Магази, Весільний салон.
8.25 Об'єкт ретування постів.
8.26 Кафе, Автосервіс.
8.27 Готель "Мрія".
8.28 Садовий центр (турпанна квітля).
8.29 Салон краси "Шарм".
8.30 Магази "Барбос".
8.31 "Світ розваг", Салон краси "Пієстіє".

8.35. ТзОВ "Вітам"
8.36. Комерційний

- 8.35. ТЗОВ "Вітамна" (торгово-громадський центр).
8.36. Комерційний комплекс (промисловий та продуктивний ринки, торговельний кафе), що в перспективі перепрофілюється у відпочинковий із забудовою режимних зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городка" (проект).
8.37. Об'єкти обслуговування зони відпочинку з реконструкцією будівель відпо-
режимних зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городка" (проект)

9.2. Осередок об'єктів

- Осуществление объектов коммерческой, патrimonальной деятельности (без СЗЗ);
- Печать ТОО "Городской экологический";
- Общественные мероприятия, патrimonальная деятельность;
- ТОО "Республиканский" (карьерный завод);
- ПАТ "Городской механический завод";
- ТОО "Самаркандский" (различные фирмы, отходы);
- Завод "Bake Alkhan";
- ТОО "Тисанис" (производство ковчегов из металла);
- Вспомогательные объекты "Тисанис";
- ТОО "Вторично-торопильный завод" "Узбекистанский";
- ТОО "Абсолютный стандарт" (торопильный завод);
- Предприятие У-класса по санитарной классификации (СЗЗ до 350 м);
- Предприятие IV-V класса по санитарной классификации (СЗЗ до 100 м);
- ТОО "Елбистол" (булочные кондитерские);
- ТОО "Елбистол Плюс";
- ПП "Архитектура и Бульварный";
- Городской районный комбинат;
- Комбинат хлебопродуктов;

9.23. TsOB °C

- 0.92. ТОВ "Сіларед"
- 0.93. ТОВ "Сіар" (вироблення бурштину)
- 0.94. АТ "Амагедон"
- 0.95. Діа на виробництво ланних бригет
- 0.96. ПП "Посіт Лівія"
- 0.97. Городища шкільнобудівна організація "Аргосшкола - 32"
- 0.98. Пр "Пашня ІВ" (виробництво палива)
- 0.99. ОФП Ігнатів С.А. (підприємство У власку)
- 0.99.01. КОМ-КАМЕРС ІВ М. (схід на продаж високого тиску)
1. ТОВ "Амгала" (підприємство з виробництва продукції)
- 1.02. ТБ "СД" (сільськогосподарське збирання овочів і фруктів)
- 1.03. ПП "Сістемат ЛІВ"
- 1.04. Сільськогосподарське (проект)
- 1.05. ТОВ "Іван транз"
- 1.06. ТОВ "Закарпатське" (постачання будівельних матеріалів)
- 1.07. ТОВ "Гранс-Сіар" (виробництво комбінованих металевих виробів)

10. Комунально-господарські підприємства
- 10.1 Городоцька ділянка Явеського УЕП ПАТ "Львівгаз".
- 10.2 "Енергетичні" Городоцького РЕМ. Електродістанція закритого типу.
- 10.3 Городоцький РЕМ. Електродістанція закритого типу.
- 10.4 КП "Мисля комуніальне господарство".
- 10.5 Водозабір м. Львова.
- 10.6 КП "Городоцькі ВК".
- 10.7 БАТ "Уричелек".
- 10.8 Текстильні смесні споруди заводу "Рибунівний двір" (СЗЗ 30 м).
- 10.9 Пожежно-ритуальна частина ДПРЧ-15.
- 10.10 Пожежно двір (проект).

11.2. Залізничний вокзал

- 11.2 Залпичений вояк.
- 11.3 АЗС "ОККО".
- 11.4 АЗС "Урнафта".
- 11.5 Магазин автозапчастин, автодіагностика.
- 11.6 Газова АЗС.
- 11.7 АЗС (пропозиція).
- 11.8 Автомійка.
- 11.9 Гелси І. М. ТЗОВ "Кемон" (СТО).
- 11.10 Граві.
- 11.11 Автоостанка легкових автомобілів на 250-280 маш. місць (пропозиція).
- 11.12 Автоостанка легкових автомобілів на 40-50 маш. місць (пропозиція).

12.2. Підприємство агропромислового комплексу III-V класу (СЗЗ до

- [illegible]

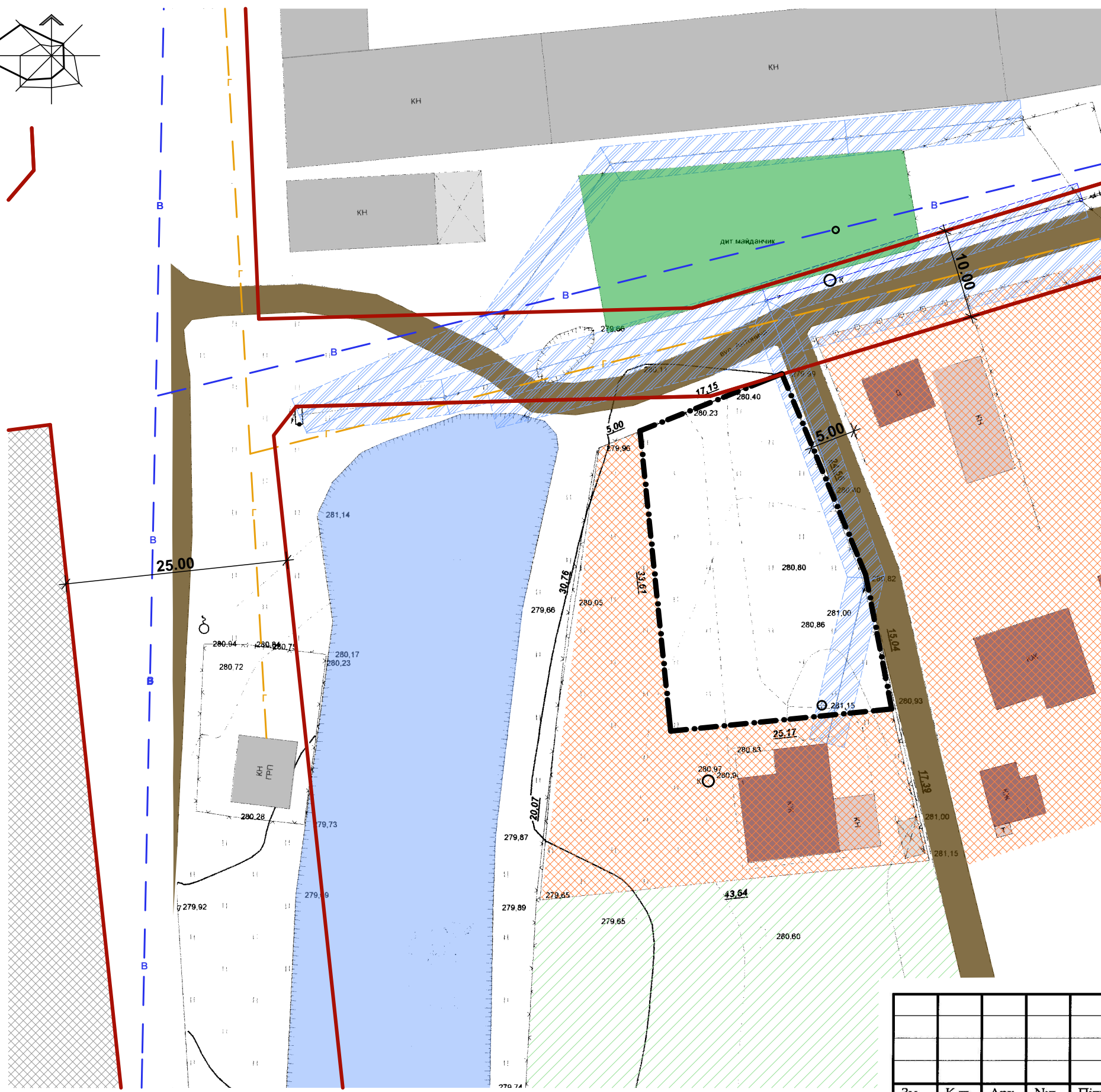
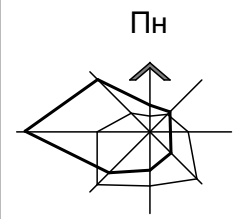
14.1. Народний рік

- 14.2. Ресторан-Музей "Княжий двір".
- 14.3. Магазин "Продукти".
- 14.4. ТМК Компанія (АЗК) (паливний вузільний склад).
- 14.5. ПП Тимчишин Р. В. (гараж).
- 14.6. Завод "Інстапласт" (завод дренажних труб).
- 14.7. СТО шиномонтаж.
- 14.8. ТзОВ "Агрошіябуд 32".
- 14.9. ФОП Козул Г. Я.
- 14.10. Очистні споруди каналізації ІПТ Городоцького ВКГ.

15.3. ТЗОВ "Галицька птиця"

- 15.2 ФОП Косеняна Л. Я.
- 15.3 ТОВ "Галичина інтегр."
- 15.4 ПП "Дінара" (співпраця виробів)
- 15.5 ТОВ "Бондари"
- 15.6 ТОВ "Азбукадагана".
16. На території Братської спілки
- 16.1 Городище інтегровувальна організація "Азбукадагана - 32"
- 16.2 ТОВ "Ваннес-продукції" (виробництво текстилю)
- 16.3 Газорозподільна станція.
17. На території Галичанської спілки
- 17.1 "Бетонбуд" (завод бетонних виробів)
- 17.2 ТОВ "Беріамбуд" (завод будівельних матеріалів).

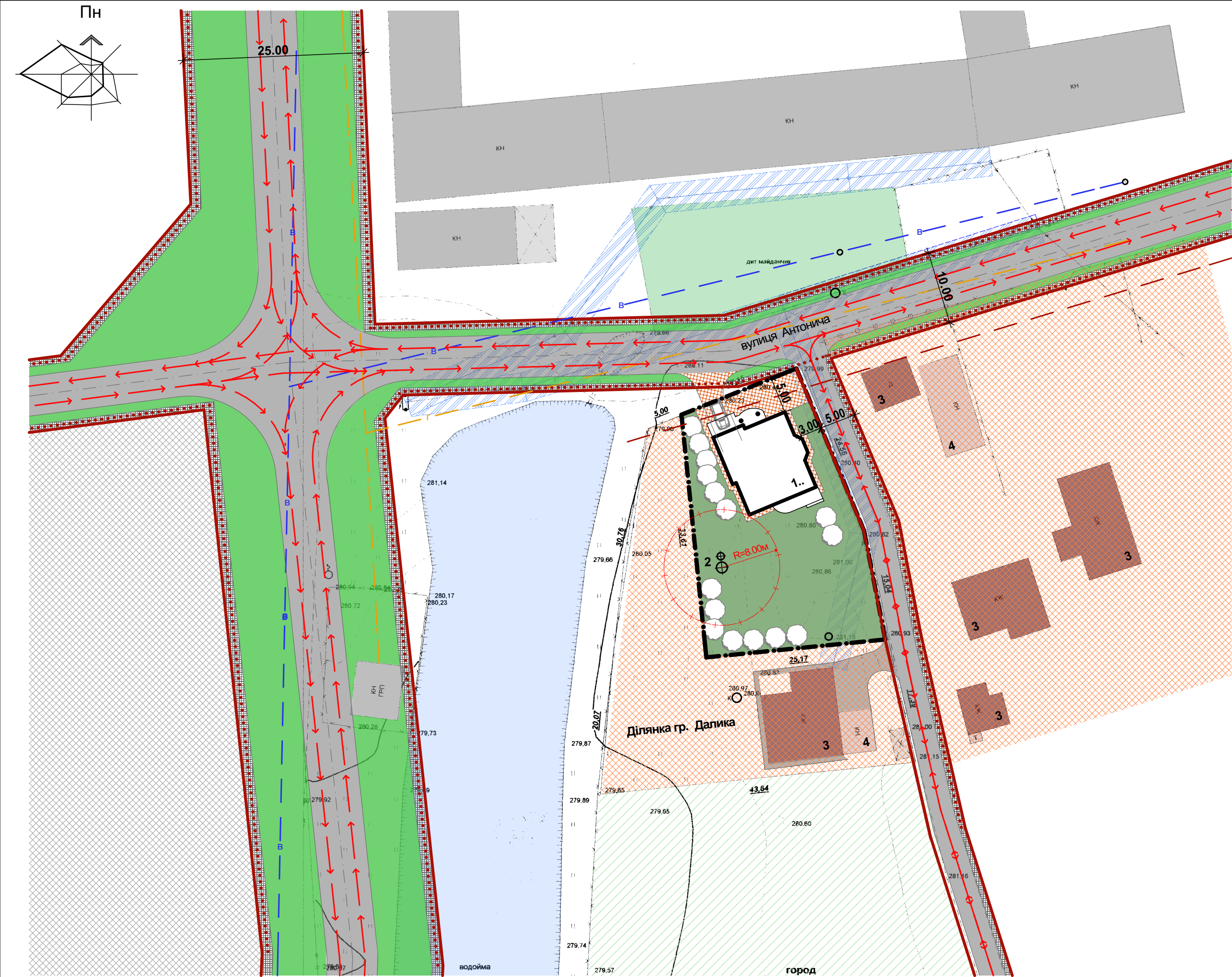
					2023	6/2023			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки Далика Ю.І., кадастровий номер 4620910100:29:012:0093 з "для ведення ОСГ" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на вул. Антонича в м. Городок Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів					ДПТ	1	5
Архітектор		Люсак							
Виконав		Романів							
						Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури м. Городок М 1:10 000	КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки для зміни цільового призначення
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі житлові будинки
- існуючі господарські будівлі
- навіси
- нежитлові будівлі
- грунтові дороги
- дитячий майданчик
- водний об'єкт
- ЛЕП
- газопровід
- водопровід
- охоронна зона комунікацій
- землі промисловості
- землі житлової забудови
- землі сільськогосподарського призначення

					2023	6/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки Далика Ю.І, кадастровий номер 4620910100:29:012:0093 з "для ведення ОСГ" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на вул. Антонича в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	2
Архітектор	Люсак							5
Виконав	Романів					Схема сучасного використаннч території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі житлові будинки
- існуючі господарські будівлі
- навіси
- нежитлові будівлі
- проєктовані будівлі
- дитячий майданчик
- водний об'єкт
- ЛЕП
- газопровід

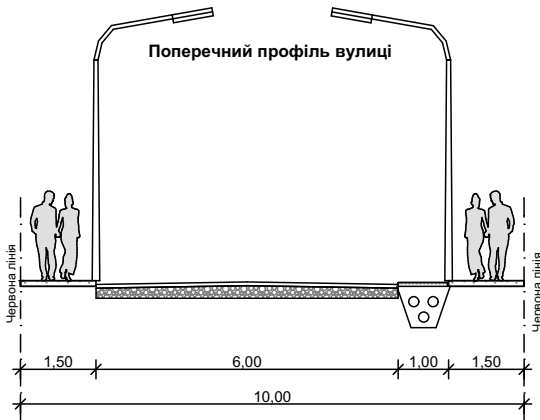
 водопровід охоронна зона комунікацій землі промисловості землі житлової забудови землі сільськогосподарського призначення напрям руху транспорту напрям руху пішоходів замощення озеленення очисні споруди

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

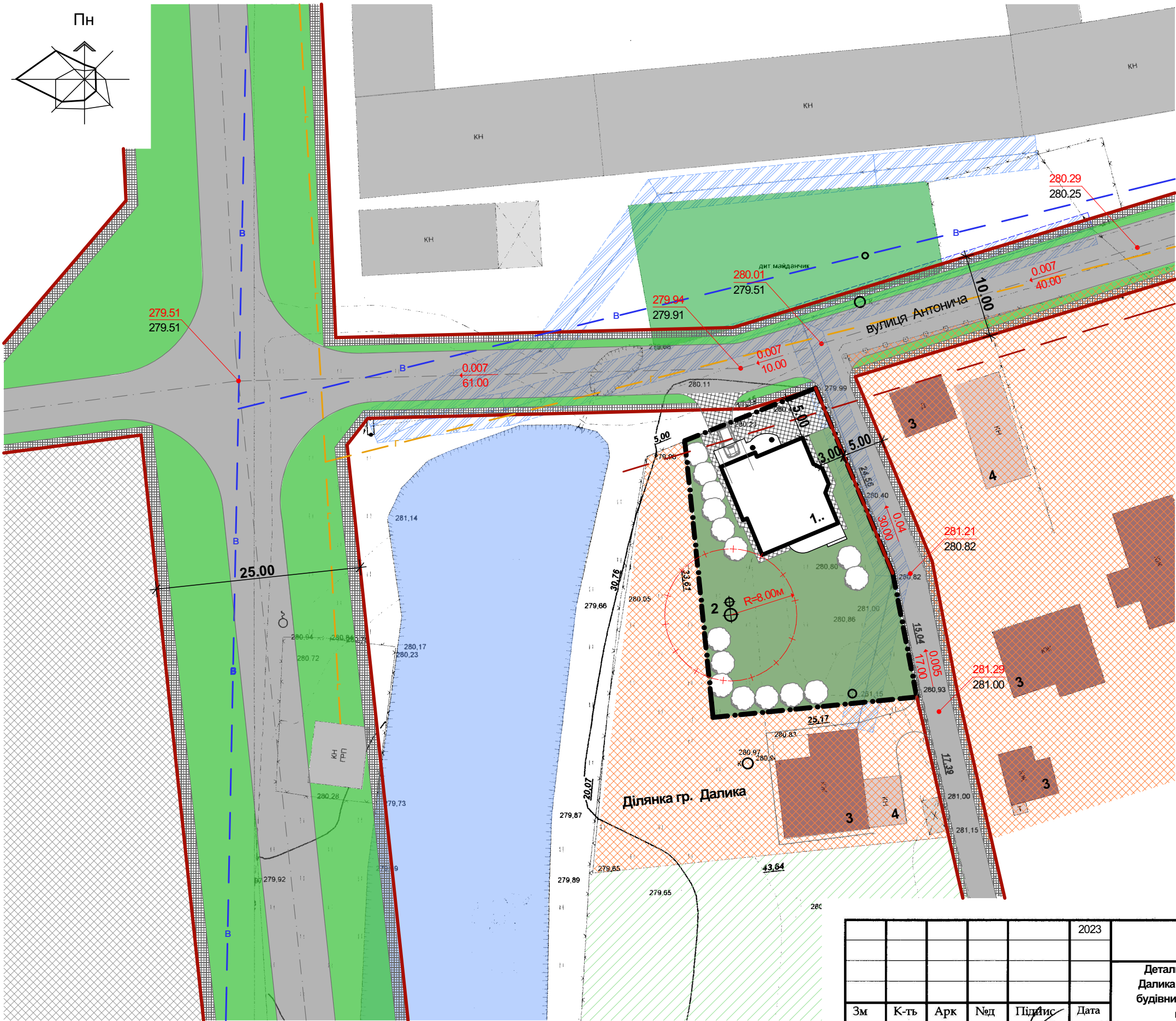
№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м²				Будівельний об'єм, м³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	1	-	-	108	-	180	-	720	-
2.	Очисні споруди (проєктовані)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Житловий будинок (існуючий)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Господарська будівля (існуюча)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Дитячий майданчик (існуючий)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	ГРП (існуючий)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
Територія			
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га/%	0.0793/100	0.0793/100
- площа забудови	га/%	-	0.0108/14
- площа твердого покриття	га/%	-	0.0086/11
- площа озеленення	га/%	-	0.0599/75
коефіцієнт сімейності	осіб	-	4
кількість жителів	осіб	-	4



					2023	6/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки Далика Ю.І, кадастровий номер 4620910100:29:012:0093 з "для ведення ОСГ" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на вул. Антонича в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нд	Підпис	Дата	Генеральний план		
Директор	Романів							
Архітектор	Люсак					Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500, поперечні профілі вулиць		
Виконав	Романів							
						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі житлові будинки
- існуючі господарські будівлі
- навіси
- нежитлові будівлі
- проектовані будівлі
- дитячий майданчик
- водний об'єкт
- ЛЕП
- газопровід
- водопровід
- охоронна зона комунікацій
- землі промисловості
- землі житлової забудови
- землі сільськогосподарського призначення
- замощення
- озеленення
- очисні споруди
- проектні відмітки
- ухили по проїздах

					2023	6/2023		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки Далика Ю.І., кадастровий номер 4620910100:29:012:0093 з "для ведення ОСГ" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на вул. Антонича в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	Аркушів
Архітектор	Люсак						4	5
Виконав	Романів					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500	КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро	